

## اولین اطلاعیه ثبت نام تعاونی مسکن کارکنان وزارت نفت

به مناسبت فرارسیدن ولادت با سعادت امام زمان (عج) و سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران؛

اولین اطلاعیه ثبت نام تعاونی مسکن کارکنان شریف وزارت نفت اعلام می‌گردد:

\*\*\*

مجتمع مسکونی نفت تهران در زمینی به وسعت ۳۲ هکتار واقع در منطقه ۴ تهران، ضلع شمال بزرگراه شهید زین الدین، خیابان شهید روته (استخر)، خیابان شهید بختیاری و در قالب ۵۲ برج مسکونی و حدود ۵۰۰۰ واحد مسکونی واقع شده است.

### شرایط عمومی:

۱. کلیه کارکنان محترم شاغل رسمی، قرارداد معین، قرارداد موقت و بازنشستگان محترم در وزارت نفت و شرکت های تابعه در تهران و سایر استانها می توانند در فراخوان اولیه شرکت نمایند. (با توجه به اینکه در این پروژه از زمین دولتی استفاده نمی شود، فرم ج در این پروژه تاثیری ندارد). در صورتی که تعداد متقاضیان بیشتر از واحدهای مسکونی باشد اولویت بر اساس شاخص هایی مانند سابقه خدمت، وضعیت تأهل، تعداد فرزند و... تعیین می گردد.
۲. برای تسهیل در فرآیند خرید مسکن کارکنان، تسهیلات بلند مدت بانکی برای ساخت هماهنگ شده و بر اساس بازه های زمانی در طول مراحل ساخت اطلاع رسانی و در صورت تمایل اعضاء محترم از اقساط اعضاء کسر می گردد.
۳. زمین مورد نظر از طریق فراخوان بانک سپه و بر اساس مصوبات هییت عالی مولد سازی دارایی های دولت و با نظارت سازمان خصوصی سازی کشور با شرایط ۲۰ درصد نقد و الباقی در ۴۸ قسط (۸ قسط ۶ ماهه) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی (۲۳ درصد) خریداری و پس از پرداخت ۲۰ درصد اولیه، انتقال مالکیت به نام تعاونی مسکن کارکنان وزارت نفت صورت می پذیرد.
۴. مدت زمان اجرای عملیات ساختمانی پروژه ۳۶ ماه (۳ سال) برآورد می گردد.
۵. هماهنگی لازم برای جلسات توجیهی و پرسش و پاسخ و همچنین بازدید حضوری همکاران محترم انجام گرفته و در اطلاعیه های بعدی اطلاع رسانی خواهد شد.
۶. مبلغ ۱۰ میلیون تومان بعنوان حق عضویت می بایست در زمان ثبت نام در وجه تعاونی مسکن کارکنان وزارت نفت به شماره حساب ۳۰۰۱۳۱۳۴۳۹۸۶۶ نزد بانک سپه شعبه میدان ولیعصر (عج) کد ۳۱۳۶ واریز و در قسمت توضیحات نام، نام خانوادگی و کد ملی ثبت نام کننده درج گردد.

### شرایط فروش:

۱. از آنجا که ناهمترازی میان تعهدات مالی اعضاء و پیشرفت واقعی پروژه یک چالش مزمن در پروژه های تعاونی مسکن بوده و می تواند منجر به شکل گیری بدهی های معوق، کسری نقدینگی و نهایتاً توقف و تعدیل پروژه گردد، این طرح با تکیه بر فناوری های نوین و محاسبات هوشمند و به منظور صیانت از سرمایه اعضاء، مدلی را ارائه می دهد که بر اساس آن، مالکیت صرفاً متناسب با پرداخت واقعی تعریف می شود. در این مدل که بر اساس فروش توکن برنامه ریزی می گردد، ریسک بد حسابی را از سطح کل پروژه به سطح دارایی فردی منتقل کرده و پروژه را از خطر توقف و تعدیل مصون می سازد.

۲. واحدهای مسکونی با در نظر گرفتن هزینه تمام شده و با در نظر گرفتن فروش واحدهای درمانی، تجاری، اداری و ورزشی پروژه با شرایط ۲۰٪ پیش پرداخت + ۵ درصد هزینه جواز شهرداری و الباقی در اقساط ۴ ساله واگذار می گردد.
۳. مبلغ هر توکن مشتمل بر خرید سهم از زمین و ساخت و کلیه هزینه های مترتب بر آن تا واگذاری می باشد.
۴. برآورد تقریبی قیمت تمام شده هر متر مربع ۷۵.۰۰۰.۰۰۰ تومان و بر اساس آن قیمت هر توکن ۷.۵۰۰.۰۰۰ تومان در نظر گرفته شده است.
۵. مبنای فروش در این پروژه برای هر متر مربع، اخذ ۱۰ توکن می باشد، لذا بطور مثال اعضاء محترم برای خرید یک واحد ۸۰ متری، می بایست ۸۰۰ واحد توکن خریداری نمایند.
۷. سقف خرید توکن برای هر عضو ۱۵۰۰ توکن می باشد که این میزان توکن در ۹ مرحله (یک مرحله پیش پرداخت و ۸ مرحله ۶ ماه یکبار) واگذار می شود.
۸. طبق این طرح، بازار ثانویه کنترل شده برای ایجاد نقدشوندگی در لحظه و برخط طراحی شده است؛ لذا امکان خرید و فروش توکن بر اساس نیاز همکاران در سامانه مربوطه فراهم می باشد. بر این اساس ارزش هر توکن در ابتدای هر ماه بر مبنای قیمت روز توسط تعاونی مسکن اعلام می گردد.
۹. مترآژ واحدها بر اساس جدول ذیل برآورد شده، لیکن تعداد دقیق پس از ثبت نام اولیه و بررسی نیاز همکاران محترم نهایی می گردد.

مبلغ هر قسط (۶ ماه یکبار) (تومان)	پیش پرداخت (تومان)	قیمت واحد (تومان)	قیمت هر متر مربع (تومان)	تعداد خواب	مترآژ
۵۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲	۸۰
۹۱۴,۰۶۲,۵۰۰	۲,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳	۱۳۰
۱,۰۵۴,۶۸۷,۵۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳	۱۵۰

#### ۱۰. جدول زمان بندی ثبت نام:

- فراخوان ثبت نام ..... ۱۴ بهمن ۱۴۰۴
- ثبت نام اولیه ..... ۱۸ الی ۲۶ بهمن ۱۴۰۴
- اعلام نهایی پذیرفته شدگان ..... ۲۷ بهمن ۱۴۰۴
- عقد قرارداد ..... ۲۸ بهمن الی ۵ اسفند ۱۴۰۴
- واریز پیش پرداخت ..... از زمان عقد قرارداد تا ۱۲ اسفند
- مراسم کلنگ زنی ..... پنج شنبه ۱۴ اسفند ۱۴۰۴ مصادف با میلاد امام حسن مجتبی (ع)

تعاونی مسکن کارکنان وزارت نفت