



اطلاعیه شماره ۱۵ | مهم

همکاران گرامی و اعضای محترم پروژه مجتمع نفت تهران

با سلام و احترام به اطلاع می‌رساند، با توجه به اینکه پروژه مجتمع نفت تهران پس از تحویل رسمی زمین از بانک سپه وارد مرحله اجرایی شده و ابهامات و نگرانی‌های مطرح شده از سوی برخی اعضای محترم در خصوص قرارداد تعاونی با بانک سپه و موضوع تحویل زمین مرتفع گردیده است، به منظور فراهم کردن فرصت مناسب برای تصمیم‌گیری همکاران جهت عضویت در پروژه یا تکمیل فرآیند خرید، مرحله جدید عضویت و عرضه توکن از هم‌اکنون آغاز گردیده و تا پایان مهرماه ادامه خواهد داشت.

ملاحظات مهم:

۱. آخرین مرحله عضوگیری این فراخوان، آخرین مرحله عضوگیری در پروژه خواهد بود و از مرحله بعد، صرفاً اعضای محترم پروژه امکان افزایش و تکمیل سرمایه خود را خواهند داشت. لذا تعاونی به منظور صیانت از سرمایه اعضای محترم و تامین مالی پروژه؛ فروش آزاد یا سازمانی را در دستور کار خود قرار می‌دهد.
۲. عرضه ۵۰۰ هزار توکن در این مرحله، ۵۰۰ هزار توکن عرضه خواهد شد و با فروش آخرین توکن، عرضه این مرحله خاتمه خواهد یافت. لذا از متقاضیان و اعضای محترم درخواست می‌شود در صورت تمایل به استفاده از ظرفیت این مرحله، نسبت به واریز وجوه به حساب تعاونی در اسرع وقت اقدام فرمایند.
۳. قیمت توکن در مرحله جدید بر اساس کارشناسی اولیه انجام شده، ارزش روز هر توکن ۱۶ میلیون تومان برآورد گردیده است. لیکن در راستای تعهد تعاونی مبنی بر تأمین و واگذاری واحدهای مسکونی به اعضا بر مبنای قیمت تمام‌شده، قیمت هر توکن در این مرحله به شرح زیر تعیین و اعلام می‌گردد:
- کارکنان شاغل و بازنشسته وزارت نفت و شرکت‌های تابعه: ۱۲.۵ میلیون تومان

• همسر یا فرزندان کارکنان: ۱۳.۵ میلیون تومان

۴. کف و سقف خرید توکن؛ کف خرید برای اعضای محترم ۱۰ توکن و سقف خرید برای هر یک از همکاران، کماکان حداکثر ۱۵۰ مترمربع، معادل ۱,۵۰۰ توکن تعیین می‌گردد. لذا تأکید می‌گردد عزیزی که نسبت به واریز حق عضویت پروژه اقدام نموده‌اند می‌بایست تا پایان مهرماه حداقل ۱۰ توکن (یک مترمربع) خریداری کنند، در غیر اینصورت عضویت ایشان در پروژه لغو گردیده و حق عضویت ایشان عودت خواهد شد.
 ۵. تعیین تکلیف واحدهای رزرو شده اعضایی که پیش‌تر نسبت به رزرو واحد اقدام کرده‌اند، ضروری است در این مرحله تعداد توکن‌های خریداری شده خود را حداقل به ۳۵ درصد کل توکن‌های موردنیاز واحد انتخابی افزایش سرمایه دهند.
 ۶. آغاز اقدامات اجرایی پروژه در حال حاضر عملیات آماده‌سازی سایت پروژه برای تجهیز کارگاه در دست اقدام بوده و به زودی برگزاری آیین کلنگ‌زنی و آغاز عملیات گودبرداری پروژه از طریق اطلاعیه‌های رسمی تعاونی اعلام خواهد شد.
- در پایان، از اعتماد، همراهی و شکیبایی تمامی همکاران و اعضای محترم پروژه صمیمانه سپاسگزاریم و امیدواریم با ورود پروژه به مرحله اجرایی، گام‌های بعدی نیز با سرعت و برنامه‌ریزی مناسب به انجام برسد.